

§ 1 Allgemeines

1.1 Allgemeine Geschäftsbedingungen für die **IHP CoWorking Space GmbH**, Babenhäuser Str. 50, Gebäude 2, 63762 Großostheim. (Folgend: „IHP CoWorking Space“, Kunde folgend: „Nutzer“)

1.2 Jedes Vertragsverhältnis mit dem IHP CoWorking Space wird ausschließlich auf Grundlage dieser AGB geschlossen. Diese gelten für alle künftigen Geschäftsbeziehungen und sind seitens des IHP CoWorking Space nicht erneut zu vereinbaren. Geschäftsbedingungen des Kunden finden keine Anwendung und diesen muss vom IHP CoWorking Space auch im Einzelfall nicht gesondert widersprochen werden. Durch den Vertragsabschluss akzeptiert der Nutzer die AGB des IHP CoWorking Spaces.

1.3 Das Angebot richtet sich gleichermaßen an Privatkunden wie auch an, im juristischen Sinne, gewerblich oder selbständig handelnde Unternehmen, Kleinunternehmen und Freelancer.

1.4 Nutzer ist ausschließlich, wer schriftlich oder digital über das Online-Buchungssystem unter www.ihp-coworking-space.de eingebucht oder einen CoWorking-Mietvertrag unterzeichnet hat.

1.5 Jeder Nutzervertrag wird erst nach Gegenzeichnung des IHP CoWorking Spaces zwischen Nutzer und dem IHP CoWorking Space verbindlich gültig. Bei einer Onlinebuchung gilt die Bestätigung per Mail von IHP CoWorking Space.

1.6 Mitarbeiter des IHP CoWorking Space sind weisungsberechtigt, sofern es für die Ordnung und Sicherheit oder die Einhaltung der Hausordnung erforderlich ist. Nutzer können im Ausnahmefall bei sittenwidrigen, anstößigen oder allgemein geschäftsschädigenden Verhalten des Hauses verwiesen werden.

§ 2 Angebot und Leistungsbeschreibung

2.1 Der IHP CoWorking Space stellt einen modernen Arbeitsbereich zur Verfügung, um einerseits das berufliche Umfeld des Nutzers zu verbessern und eine konstruktive Zusammenarbeit mit anderen Nutzern zu ermöglichen. Gleichzeitig hat der Nutzer hier die Möglichkeit, sich beruflich zu vernetzen und seine Kontakte zu erweitern.

2.2 Der Nutzer hat die Möglichkeit, seinen Arbeitsplatz frei auszuwählen und zusätzliche separate Räume (Coachingraum, Konferenz-/Veranstaltungsraum) je nach Verfügbarkeit zu reservieren. Es besteht kein Anspruch auf einen bestimmten Arbeitsplatz. Insbesondere kann im Ausnahmefall bei einer Überbelegung eine uneingeschränkte Verfügbarkeit von freien Arbeitsplätzen nicht zugesichert werden.

2.3 Der Nutzer erhält ein Zugangsmedium (Je nach Vertragsart: Schlüsselkarte oder Code) zum CoWorking Space.

2.4 Dem gewählten Tarif entsprechend können weitere Extras (wie Verzehrkarte, Spind) hinzugebucht werden.

§ 3 Öffnungszeiten, Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

3.1 Der schlüsselfreie Zugang zu den Räumlichkeiten ist werktags, Montag – Samstag (mit Ausnahme von Feiertagen), von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr möglich. Der Nutzer erkennt diese Öffnungszeiten ausdrücklich an. Außerhalb dieser Zeiten besteht des Weiteren die Zugangsmöglichkeit nur für Nutzer mit Schlüsselkarte oder nach Vereinbarung.

3.2 Zum Vertragsende sind vom Nutzer alle zur Verfügung gestellten Schlüsselkarten und Verzehrschlüssel unaufgefordert und umgehend an den IHP CoWorking Space zurückzugeben. Im Falle einer verspäteten Rückgabe tritt eine Haftung des Nutzers, für alle Schäden die dem IHP CoWorking Space durch die verspätete Rückgabe entstehen, ein.

3.3 Der Verlust von Schlüssel- oder Verzehrkarte ist dem IHP CoWorking Space unverzüglich anzuzeigen. Bei einem verschuldeten Verlust der ausgehändigten Zugangsschlüssel oder Verzehrkarten durch den Nutzer, verpflichtet dieser sich für alle anfallenden Kosten aufzukommen. Der IHP CoWorking Space empfiehlt hier den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für den Verlust von gewerblichen Schlüsseln.

3.4 Der Nutzer ist verpflichtet, alle Passwörter und Login-IDs gegen den Zugriff Dritter abzusichern.

3.5 Der Nutzer verpflichtet sich, den CoWorking Space ausschließlich Dritten, die namentlich im Vertrag als genehmigte Unter- oder Mitnutzer aufgeführt sind, zugänglich zu machen. Nebenabreden sind schriftlich festzuhalten und Dritte ebenfalls namentlich aufzuführen.

3.6 Der Nutzer verpflichtet sich, andere Nutzer durch beispielsweise längere Telefonate in Gemeinschaftsräumen, laute Unterhaltungen oder sonstige akustischen oder visuelle Störungen, nicht zu stören. Geruchsbelästigung ist zu vermeiden.

3.7 Unterlagen und persönliche Gegenstände können in abschließbaren, zusätzlich buchbaren Spindschränken aufbewahrt werden. Der IHP CoWorking Space haftet nicht für persönliche Gegenstände oder Unterlagen des Nutzers.

3.8 Die Nutzung des gesamten IHP CoWorking Space ist auf die sogenannte Clean-Desk-Policy ausgerichtet. Dies bedeutet, dass jeder Nutzer sich verpflichtet, alle persönlichen Gegenstände nach Beendigung seiner Tätigkeiten nach jeder Nutzung vom Schreibtisch zu entfernen. Der IHP CoWorking Space ist nötigenfalls berechtigt alle Gegenstände (Unterlagen etc.) am Folgetag oder nach vorheriger zeitnaher Ankündigung eines Events komplett zu entsorgen.

3.9 Der Nutzer verpflichtet sich, seinen Arbeitsplatz in Ausnahmefällen in den Abendstunden ab 18:00 Uhr oder an den Wochenenden zu Veranstaltungszwecken zur Verfügung zu stellen. Events sind dem Nutzer mit

einer angemessenen Frist von mindestens 1 Werktag schriftlich, mündlich oder per E-Mail mitzuteilen.

3.10 Jeder Diebstahl von Material oder sonstigen Gegenständen wird zur Anzeige gebracht. Für den Fall, dass Material oder sonstigen Gegenstände entwendet werden und dies aufgrund der Videoüberwachung nachweisbar auf einen Kunden zurückzuführen ist, behält sich die IHP CoWorking Space das Recht vor, den Kunden des Hauses zu verweisen und zukünftige Buchungen zu verweigern.

3.11 Beschädigungen oder Verlust von Einrichtungsgegenständen sind vom Nutzer an den IHP CoWorking Space vollumfänglich zu ersetzen.

3.12 Das Aufstellen von mitgebrachten Möbeln, Geräten und Gegenständen ist nur mit Absprache mit dem IHP CoWorking Space gestattet. Ausgenommen hiervon sind Laptops, Notebooks und Tablets und ergänzende Gegenstände (Mouse, Tastatur etc.).

3.13 Der Kunde ist berechtigt, sein Fahrzeug während seines Aufenthaltes nach Verfügbarkeit auf den gekennzeichneten PKW-Stellplätzen der IHP CoWorking Space oder auf einem freien, nicht gekennzeichneten Parkplatz auf dem Gelände des IndustrieHandelsPark Nord, abzustellen. Es besteht kein Anspruch auf einen freien PKW-Stellplatz. Das Abstellen auf einem anderweitig PKW-Stellplatz ist untersagt. Unberechtigt parkende Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.

3.14 Der Kunde ist berechtigt, während der Öffnungszeiten (siehe Punkt 3.1) den Outdoor- sowie den Fitnessbereich in der Außenanlage des IndustrieHandelsPark Nord je nach Verfügbarkeit zu nutzen. Ein Reservieren von Bänken oder Fitnessgeräten ist nicht gestattet. Die Nutzung des Outdoor- und des Fitnessbereiches erfolgt auf eigene Gefahr. Jeder Kunde verpflichtet sich, die genutzten Bereiche in der Außenanlage sauber und ordentlich zu hinterlassen. Etwaige Schäden oder Verunreinigungen sind der IHP CoWorking Space unverzüglich zur Kenntnis zu bringen. Jede vorsätzliche oder grobfahrlässige Beschädigung bzw. Zerstörung der Außenanlage wird zur Anzeige gebracht, und dem Kunden wird der weitere Zugang zum IndustrieHandelsPark Nord untersagt.

§ 4 Unterlassungsgebote

4.1 Der Nutzer verpflichtet sich, die Dienste und Infrastrukturen des IHP CoWorking Spaces für keine der folgenden Tätigkeiten oder in diesen AGB ausgeschlossenen Zwecke nutzen:

- Die Nutzung zu gesetzeswidrigen Zwecken ist ausnahmslos unzulässig. Hierzu zu zählen u.a. die Erstellung und Verbreitung von SPAM-Mails, Schneeballsystemen, Kettenbriefen oder ähnliche unerwünschte Nachrichten. Wie auch die Erstellung und Verbreitung von pornografischen, rassistischen oder anderen ungesetzlichen Daten oder Unterlagen;
- Die gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz der Privatsphäre und Persönlichkeitsrechte von Personen oder Unternehmen ist inner- und außerhalb des IHP CoWorking Spaces stets zu bewahren. Stalking in jeglicher Art und Weise und die Bedrohung Dritter ist verboten;
- Eine Verletzung des Urheberrechts wie kopieren, verbreiten oder auch der Download von urheberrechtlich geschütztem Material ist untersagt. Dies gilt auch für illegale Down- oder Uploads;
- Die wissentliche Verbreitung oder Erstellung von Daten die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- Eine unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, ohne deren Zustimmung und die Angabe von falschen Identitätsdaten, ist untersagt;
- Beschädigung, Zerstörung oder Überlastung der Infrastruktur des IHP CoWorking Spaces ist nicht gestattet.

Bei Verletzungen der vorstehenden Verpflichtungen und Zuwiderhandlung, die zu einem Schaden von IHP CoWorking Space, weiterer Nutzer oder Dritten führen, hat der Nutzer an IHP CoWorking Space den kompletten Schaden zu ersetzen und den IHP CoWorking Space von jeglichen Schadensersatzansprüchen Dritter zu entheben.

Im Falle eines Rechtsverstoßes trägt der Nutzer die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass dieses von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird. Der IHP CoWorking Space übernimmt keinerlei Haftung für Verletzung von §4 dieser AGB seitens des Nutzers.

4.2 Übernachtungen sind in den Räumen des IHP CoWorking Spaces nicht gestattet.

§ 5 Anmeldung, Vertragsabschluss und Preise

5.1 Der Nutzer leitet jegliche Änderungen seiner im Vertrag erfassten, persönlichen Daten unverzüglich an den IHP CoWorking Space weiter.

5.2 Der IHP CoWorking Space ist berechtigt, jede Anfrage eines Nutzers nach Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

5.3 Ein Vertragsbeginn ist nicht an den Beginn eines Monats gebunden. Alle angebotenen Leistungen und Preise sind jederzeit einsehbar und eine Preisanpassung durch den IHP CoWorking Space kann, nach Vorankündigung 4 Wochen vorher, jederzeit erfolgen.

5.4 Alle Preise sind Nettopreise zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer auf den gewählten Tarif und die gewählten Leistungen bezogen. Es gelten die auf www.ihp-coworking-space.de einsehbaren Preise.

5.5 Die Nutzungsgebühr ist unmittelbar nach dem Vertragsabschluss per PayPal oder Überweisung zu zahlen.

5.6 Für eine Nutzung ab 3 Monaten gilt ein Zahlungsziel von 8 Tagen. Rechnungen über eine kürzere Nutzungsdauer sind sofort zahlbar nach Rechnungserhalt. Gesonderte Serviceleistungen gem. der aktuell gültigen Preisliste stellt die IHP CoWorking Space dem Nutzer zusätzlich und nach Ende eines Monats in Rechnung.

5.7 Zahlungen sind vom Nutzer unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer auf das in der Rechnung stehende Konto der IHP CoWorking Space zu entrichten. Eine rechtzeitige Zahlung ist vom gebuchten Zahlungseingang auf dem Konto des IHP CoWorking Space abhängig.

§ 6 Vertragsdurchführung

6.1 Der IHP CoWorking Space darf bauliche Veränderungen und Reparaturarbeiten nach vorheriger Terminabstimmung mit dem Nutzer vornehmen. Diese Terminabstimmung ist bei Gefahr im Verzug hinfällig und der Nutzer hat den Arbeitsplatz zugänglich zu machen und unverzüglich zu räumen. Schadensersatzansprüche seitens des Nutzers sind ausgeschlossen.

6.3 Die Nutzung des IHP CoWorking Spaces darf ausschließlich für den im Nutzungsvertrag festgehaltenen Betrieb und Zweck erfolgen. Jegliche Änderungen sind diesbezüglich nur mit schriftlicher Zustimmung des IHP CoWorking Spaces gestattet.

§ 7 Dauer des Vertrages, Beendigung

7.1 Es gilt die jeweils schriftlich vereinbarte und durch den IHP CoWorking Space gegengezeichnete oder per Mail bestätigte Dauer des Nutzungsvertrages.

7.2 Einer stillschweigenden Verlängerung des Nutzungsvertrages, nach dem vereinbartem Beendigungszeitpunkt, widerspricht der IHP CoWorking Space hiermit ausdrücklich und gemäß § 545 BGB.

§ 8 Kündigung, Rücktritt, Stornierungen

8.1 Der Nutzer als auch der IHP CoWorking Space sind berechtigt, den bestehenden Nutzungsvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn eine Fortsetzung des Nutzungsverhältnisses unzumutbar geworden ist.

8.2 Ein Tagesticket kann bis 24 Stunden vorher kostenfrei gekündigt werden. Danach fallen 50% Stornierungsgebühren an.

Buchungen ab 3 Monaten können bis 14 Tage vorher gekündigt werden. Danach fallen 50% Stornierungsgebühren an.

Der Coachingraum sowie der Konferenz-/Veranstaltungsraum können kostenfrei bis 2 Tage vorher storniert werden. Danach fallen 50% Stornierungsgebühren an.

§ 9 Gewährleistung, Haftung

9.1 Dem Nutzer ist bekannt, dass sich in verschiedenen großen Büroräumen jeweils unterschiedlich viele Arbeitsplätze befinden. Diese sind weder abschließbar noch besteht ein Anspruch auf ein Einzelbüro.

9.2 Der Nutzer bestätigt, dass sich vor Beginn des Vertragsverhältnisses die von ihm genutzten Arbeitsplätze und sämtliche Einrichtungsgegenstände in vertragsgemäßem Zustand befinden.

9.3 Alle Büros sind mit einer automatisierten Klimaanlage sowie hochwertigen Luftfilter-Reinigungsanlagen ausgestattet. Aus diesem Grund sind alle Bürotüren nach Möglichkeit offen zu halten, außer bei Besprechungen oder Telefonaten, insbesondere jedoch beim Verlassen des CoWorking Spaces.

9.4 Der IHP CoWorking Space haftet ausschließlich bei grobfahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten für Schäden, die dem Nutzer, seinen Angehörigen, Gästen oder in seinem Nutzungsvertrag aufgenommenen

Dritten, sowie für Schäden an seinem Eigentum, welche bei Nutzung des IHP CoWorking Spaces entstehen.

9.5 Sämtliche Folgeschäden, wie entgangene Gewinne oder Schadenersatzansprüche von Dritten, sind von der Haftung seitens des IHP CoWorking Space ausgeschlossen. Eine Haftung tritt nur ein, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt wird.

9.6 Der IHP CoWorking Space übernimmt keinerlei Haftung für Schäden durch Dritte, Wettereinflüsse, Tiere oder höhere Gewalt. Dem Nutzer wird der Abschluss einer entsprechenden Versicherung empfohlen.

9.7 Der IHP CoWorking Space haftet im geschäftlichen Verkehr nur in Fällen vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz, in denen ihm eindeutig ~~der~~ ~~einer~~ groben Fahrlässigkeit oder einer ~~wissentlichen~~ Verletzung von Leben oder Gesundheit nachgewiesene werden kann. Eine Haftung wird auf absehbare, vertragstypische Schäden beschränkt.

9.8 Der Nutzer ist für ausnahmslos alle Schäden, die von ihm verursacht wurden, haftbar.

9.9 Für persönliche Dinge des Nutzers besteht kein Versicherungsschutz.

9.10 Der IHP CoWorking Space haftet nicht für Schäden durch Netzwerkviren oder Trojaner. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich und verpflichtet, ein funktionierendes eigenes Antivirusprogramm zu nutzen, um keinen internen Netzwerkschaden auszulösen.

9.11 Der IHP CoWorking Space haftet nicht für den unberechtigten Zugriff auf Daten des Nutzers. Der Nutzer hat selbst dafür Sorge zu tragen, sich gegen den Zugriff auf seinen Computer durch entsprechende Maßnahmen abzusichern.

9.12 Der IHP CoWorking Space übernimmt keine Haftung für nicht vorhersehbaren Ausfälle oder Störungen der technischen Infrastruktur (Internetverbindung, WLAN-Netzwerk) und damit verbundene Schäden. Planbare Ausfälle werden stets rechtzeitig bekannt gegeben. Hierbei ist eine Ausfalldauer von bis zu drei Werktagen von Ansprüchen des Nutzers gegen das IHP CoWorking Space ausgenommen.

§ 10 Vertragsdatenschutz

10.1 Der IHP CoWorking Space beachtet die Vorschriften gem. Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zum Datenschutz und alle weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz.

10.2 Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass durch den IHP CoWorking Space seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Die Einwilligung kann der Nutzer jederzeit widerrufen in diesem Fall wird der IHP CoWorking Space die sofortige Löschung der persönlichen Daten des Nutzers vornehmen.

10.3 Eine Zustimmung zu diesen AGB seitens des Nutzers erfolgt völlig unabhängig zur Datenschutzerklärung, welche online auf der Internetseite www.ihp-coworking-space.de einzusehen ist.

Der IHP CoWorking Space trennt hiermit klar und deutlich diese AGB von seinen Datenschutzinformationen im Sinne der DSGVO.

§ 11 Schlussbestimmungen/Sonstiges

11.1 Der Nutzer erteilt dem IHP CoWorking Space unwiderruflich die Erlaubnis, ihn in Pressemitteilungen oder auf seiner Webseite als Referenzkunden zu

nennen. Er stimmt der Zusendung eines regelmäßigen Newsletters zu. Eine Abmeldung kann jederzeit online erfolgen.

11.2 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten ist Aschaffenburg als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

11.4 Die Kenntnisnahme von diesen AGB wird dem Nutzer auf Wunsch in Papierform bestätigt. Sie sind jederzeit einsehbar über die Internetseite: www.ihp-coworking-space.de Der IHP CoWorking Space behält sich vor, diese AGB jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn, dies ist für den Nutzer unzumutbar. Der Nutzer wird über Änderungen der AGB rechtzeitig mündlich, schriftlich oder per E-Mail benachrichtigt. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von 2 Wochen nach der Benachrichtigung, gelten die geänderten AGB als von ihm angenommen.

11.5 Gem. §306 BGB bleibt die Wirksamkeit aller anderweitigen Bestimmungen und Vereinbarungen unberührt, sollte eine Bestimmung dieser AGB zum Nutzungsvertrag unwirksam sein oder werden.